



## MOD. 730/2020 E UNICO 2020

### **Il contribuente deve presentare in fotocopia tutta la documentazione da inserire nella dichiarazione.**

**La documentazione originale deve essere conservata dal contribuente fino al 31/12/2025  
Il Caf deve conservarne copia per l'Agenzia delle Entrate**

#### **DOCUMENTI NECESSARI:**

- Documenti di identità personale (Carta di Identità o Patente) e del coniuge se dichiarazione congiunta
- Codice fiscale del dichiarante, del coniuge e familiari a carico anche extracomunitari e per i figli disabili il verbale della Legge 104
- Modello 730 o Unico dell'anno precedente con relativa ricevuta di presentazione se inviata da altro caf ed eventuali deleghe di versamento (mod.F24)
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a luglio – agosto
- Modello CU del datore di lavoro o ente pensionistico per dipendenti, pensionati, titolari di collaborazione coordinata e continuativa e modello CU per disoccupazione, mobilità, maternità, Cassa Integrazione, corrisposte direttamente dall'Inps, indennità temporanea infortuni pagata dall'Inail e borse di studio
- Certificazione del datore di lavoro per stipendi COLF e BADANTI
- Certificazione relativa ad eventuali pensioni estere
- Certificazioni per compensi da: lavoro occasionale, diritti d'autore, plusvalenze per la vendita di aree fabbricabili o fabbricati
- Assegni periodici percepiti dal coniuge separato o divorziato (portare sentenza di separazione o divorzio)
- Certificazione degli utili e dei proventi equiparati corrisposti nel 2019
- Redditi di qualunque natura prodotti all'estero

#### **PER CHI POSSIEDE FABBRICATI E/O TERRENI:**

- Terreni: visura catastale aggiornata e/o rogito nel caso di acquisto o vendita nel corso dell'anno precedente e denuncia di successione completa di voltura in caso di eredità
- Fabbricati: visura catastale aggiornata e/o rogito nel caso di acquisto o vendita nel corso dell'anno precedente e denuncia di successione completa di voltura in caso di eredità
- Per gli immobili affittati è necessario il contratto di locazione registrato + estremi di registrazione del contratto c/o l'Agenzia delle Entrate ( cartacea o telematica) + modello RLI
- Canone da immobili affittati
- Copia bollettini F24 di versamento Tasi/Imu pagati nel 2019 (con il relativo calcolo se disponibile)

Per chi ha optato per la cedolare Secca:

- Ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello Siria, Modello 69

#### **SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI PER GARANTIRSI UN RIMBORSO D'IMPOSTA**

##### **SPESE SANITARIE E PER DISABILI:**

- Spese mediche: visite specialistiche, esami di laboratorio, ticket, protesi sanitarie, spese per assistenza specifica, cure fisiche, cure termali con relativa prescrizione medica
- Spese per acquisto di farmaci



- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero con traduzione in italiano del giustificativo di spesa
- Spese per mezzi necessari alla deambulazione di persone con difficoltà motorie
- Spese per l'acquisto di sussidi tecnici ed informatici
- Spese per l'acquisto di cani guida per non vedenti
- Spese per l'assistenza specifica dei portatori di handicap (rette casa di riposo) e per l'assistenza resa da badanti

#### **SPESE PER LA FAMIGLIA:**

- Tasse scolastiche e universitarie per tutti gli ordini e gradi dalla scuola materna alle spese universitarie
- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina, ...)
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti con ricevute o quietanze di pagamento
- Rette pagate per l'asilo nido e scuole d'infanzia (private o pubbliche)

#### **SPESE PER LA CASA:**

- Interessi passivi per mutui ipotecari, per l'acquisto dell'abitazione principale (è indispensabile portare sia atto di mutuo che di compravendita)
- Interessi passivi per mutui ipotecari, per la costruzione dell'abitazione principale (è indispensabile portare l'atto di mutuo, fatture delle spese sostenute e copia della concessione edilizia)
- Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni edilizie, DIA, comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta della raccomandata inviata per i lavori effettuati fino al 31/12/2010
- Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico: fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA
- Bonus mobili per immobili ristrutturati (le spese devono essere state effettuate tra il 01/01/2018 e il 31/12/2019): documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquistati (se i mobili sono stati acquistati ricorrendo ad un finanziamento, occorre copia del bonifico che la finanziaria ha effettuato a beneficio del mobilificio), ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti effettuati tramite carte di credito o debito, documentazione di addebito sul conto corrente
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- Contratto di locazione registrato (timbro sul contratto o ricevuta telematica) per le persone che vivono in affitto
- Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici a servizio di condomini o delle singole abitazioni
- Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing, certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati

#### **SPESE ASSICURATIVE E PREVIDENZIALI:**

- Spese per assicurazioni vita/infortuni (ricevute e contratto di stipula)
- Contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe
- Forme pensionistiche complementari ed individuali (ricevute e contratto di stipula)
- Contributi previdenziali (versamenti a ordini professionali riscatto laurea, ricongiunzione contributiva, versamenti volontari, ecc.)

#### **ALTRE SPESE:**

- Erogazioni a favore di ONLUS, società di mutuo soccorso, partiti e movimenti politici, enti culturali e musicali, società sportive dilettantistiche, associazioni di promozione sociale (effettuati con versamento postale o bancario, carte prepagate, assegni bancari o circolari)
- Contributi per i paesi in via di sviluppo



- Erogazioni a favore di: istituzioni religiose, per oneri difensivi che fruiscono del gratuito patrocinio
- Spese veterinarie
- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge (portare anche sentenza di separazione e codice fiscale dell'ex coniuge)
- Spese funebri
- Ricevute versamento contributi all'INPS per lavoratori domestici
- Spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale. La detrazione spetta per le spese sostenute sia per i familiari fiscalmente a carico sia per il contribuente stesso per un importo complessivo non superiore a 250 euro

**ATTENZIONE:** il nuovo cliente, oltre a tutti i documenti succitati, deve consegnare al CAF anche le spese pluriennali sostenute in anni precedenti. Nello specifico il CAF deve visionare:

- ATTO DI ROGITO E DI MUTUO in fotocopia per l'acquisto dell'abitazione principale
- SPESE DI RISTRUTTURAZIONE AL 36% 50%
- SPESE DI RISPARMIO ENERGETICO AL 55% 65%
- SPESE DI ACQUISTO MOBILI

**NOVITA' 2020 PER L'ANNO D'IMPOSTA 2019:**

- Possibilità per gli eredi di utilizzare il modello 730/2020 per presentare la dichiarazione del defunto, qualora il decesso intervenga entro il 23/07/2020
- Aumento da 2.840,41 a 4.000,00 euro del limite di reddito complessivo per considerare fiscalmente a carico i figli di età non superiore a 24 anni
- Applicazione della cedolare secca del 21% alle locazioni di immobili classificati nella categoria C/1 (negozi e botteghe); aventi superficie non superiore a 600 mq, se il contratto è stato stipulato nel 2019
- Aumento a 800,00 euro delle spese di istruzione che beneficiano della detrazione del 19%
- Detrazione irpef del 50% per le spese sostenute per il riscatto di periodi non coperti da contribuzione (laurea, leva)

I docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado, che hanno percepito compensi derivanti dall'attività di lezioni private e ripetizioni e che intendono usufruire della tassazione sostitutiva al 15% introdotta dal 2019, oltre al modello 730/2020 devono presentare anche il quadro RM del modello REDDITI PF 2020